

**ZDRAVKO GRUBEŠA**  
Stalni sudski vještak za  
financije i knjigovodstvo  
Zagrebačka 8a  
Piškorevci  
OIB: 38584131681

mob: 098/339-737

Poslovni broj 6 St-187/19  
Sutkinja: Nada Roso

### Financijsko knjigovodstveni nalaz

U ovoj pravnoj stvari stečajni upravitelj stečajne mase iza Lonati d.o.o. u stečaju, Đakovo, B. Adžije 58, Željko Rupčić, zatražio je provođenje financijsko knjigovodstvenog vještačenja po vještaku Zdravko Grubeša, Piškorevci, Zagrebačka 8a.

Zadatak je vještaka utvrditi koliko iznosi tražbina razlučnog vjerovnika Slavonija Metali d.o.o. Osijek na dan 9. prosinca 2020. godine (rješenje od dosudi 6 St-187/19-114).

Također je zadatak vještaka utvrditi ima li razlučni vjerovnik pravo na zakonsku zateznu kamatu sve do dana namirenja ili do dana održavanja usmene javne dražbe.

### Nalaz i mišljenje

Sve vrijeme izrade pisanog nalaza i mišljenja na raspolaganju su mi bili zapisnici, rješenja i ostali spisi, koje sam preuzeo od stečajnog upravitelja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 5 St-496/11-19 od dana 16. veljače 2012. godine utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

Po rednim brojem 19 priznata je tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od 504.403,86 kn.

Tražbina se sastoji od:

- glavnica	54.612,91 EUR	409.050,70 kn
- redovna kamata	4.642,43 EUR	34.771,80 kn
- zatezna kamata	7.330,09 EUR	54.902,37 kn
<b>Ukupno</b>	<b>66.803,26 EUR</b>	<b>498.724,87 kn</b>
- sudski troškovi		4.569,15 kn

Partija žiro računa: 1100408299

- naknada platnog prometa	1.109,84 kn
<b>Sveukupno</b>	<b>504.403,86 kn</b>

Dokaz: Izvod iz poslovnih knjiga na dan 12.12.2011. godine. Kreditna partija 5101978398.

Na temelju ugovora o kreditu od 09.07.2004. OU-1527/04 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanima u zk.ul. 10870, kč.br. 9732/2, k.o. Osijek, u iznosu od 250.000,00 EUR (Z-5673/04, 13.07.2004.).

Dana 19.12.2018. godine razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. izvješćava da je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku Lonati d.o.o. u stečaju cedirao društvu EOS Matrix d.o.o. iz Zagreba.

Dana 27.12.2019. godine EOS Matrix d.o.o. Zagreb svoje potraživanje prema stečajnom dužniku Lonati d.o.o. cedira društvu Slavonija Metali d.o.o., Vukovarska cesta 308, Osijek, OIB: 84723438919.

Iz Obavijesti o prijenosu potraživanja od dana 17.12.2018. godine vidljivo je da je na temelju Ugovora o cesiji zaključenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. kao cedenta i EOS Matrix d.o.o. Zagreb kao cesionara preneseno nepodmireno dugovanje s osnove Ugovora o kreditu broj 5101978398. Potraživanje koje se prenosi iznosi:

- glavnica	54.612,91 EUR
- redovna kamata	4.642,43 EUR
- zatezna kamata	7.821,82 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>67.077,16 EUR</b>

Iz predocenog proizlazi da Erste&Steiermarkische bank d.d. nije prenijela potraživanje s osnovu:

- sudski troškovi	4.569,15 kn
- naknada platnog prometa	1.109,84 kn
<b>Ukupno</b>	<b>5.678,99 kn</b>

Shodno navedenom, EOS Matrix d.o.o. je prenio svoje potraživanje na Slavonija Metali d.o.o. i to:

- glavnica	54.612,91 EUR
- redovna kamata	4.642,43 EUR
- zatezna kamata	7.821,82 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>67.077,16 EUR</b>

U Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek uknjiženo je ustupanje založnog prava dana 03.01.2020. godine (Z-121/2020) u korist novog vjerovnika Slavonija Metali d.o.o., Vukovarska cesta 308, Osijek, OIB: 84723438919, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10870, kč.br. 9732/2, k.o. Osijek.

Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je čl. 248. Stečajnog zakona (NN71/15), odnosno čl. 164A. Stečajnog zakona (NN44/96).

Prema navedenom članku, nakon unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. Namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 SZ
2. Namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka
3. Preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.



ĐAKOVO, 06.04.2021.

**LONATI d.o.o.**

**IZVJEŠTAJ O OBRAČUNU ZATEZNIH KAMATA NA GLAVNICU I ISKAZIVANJU PREOSTALOG POTRAŽIVANJA NA  
DAN 09.12.2020.**

Sukladno zakonima i uredbama Republike Hrvatske, dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje vjerovniku, osim glavnice, i zateznu kamatu.

<b>VJEROVNIK:</b>	<b>DUŽNIK:</b>

Potraživanje vjerovnika sastoji se od:

1. Glavnica (dospjelo 13.12.2011.) u iznosu 409.050,70 kn i zateznih kamata koje se obračunavaju na tu glavicu od 13.12.2011. do isplate

Dužnik do dana ovog obračuna nije izvršio niti jednu uplatu na ime naznačenog potraživanja.

Iz specifikacije u Prilogu 1, koja je sastavni dio ovog izvještaja, razvidno je da stanje dospjelog ukamaćenog potraživanja na dan 09.12.2020. iznosi:

Glavnica	409.050,70 kn
Zatezne kamate	421.768,02 kn
<hr/>	
UKUPNO POTRAŽIVANJA:	830.818,72 kn
UKUPNO UPLATA:	0,00 kn
<hr/>	
<b>PREOSTALO DUGOVANJE:</b>	<b>830.818,72 kn</b>

Sukladno Zakonu o kamata, zatezna kamata se obračunava primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamatnog računa na dospjelu glavicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja.



## PRILOG 1

## SPECIFIKACIJA OBRAČUNA ZATEZNIH KAMATA

STAVKA	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	OSNOVICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA
Glavnica	13.12.2011.	13.12.2011.	409.050,70			
Kamata (Glavnica)	14.12.2011.	31.12.2011.		409.050,70	15,00	3.025,85
Kamata (Glavnica)	01.01.2012.	31.12.2012.		409.050,70	15,00	61.357,60
Kamata (Glavnica)	01.01.2013.	31.12.2013.		409.050,70	15,00	61.357,60
Kamata (Glavnica)	01.01.2014.	31.12.2014.		409.050,70	15,00	61.357,60
Kamata (Glavnica)	01.01.2015.	31.07.2015.		409.050,70	15,00	35.637,84
Kamata (Glavnica)	01.08.2015.	31.12.2015.		409.050,70	10,14	17.386,56
Kamata (Glavnica)	01.01.2016.	30.06.2016.		409.050,70	10,05	20.442,48
Kamata (Glavnica)	01.07.2016.	31.12.2016.		409.050,70	9,88	20.317,53
Kamata (Glavnica)	01.01.2017.	30.06.2017.		409.050,70	9,68	19.635,33
Kamata (Glavnica)	01.07.2017.	31.12.2017.		409.050,70	9,41	19.404,02
Kamata (Glavnica)	01.01.2018.	30.06.2018.		409.050,70	9,09	18.438,55
Kamata (Glavnica)	01.07.2018.	31.12.2018.		409.050,70	8,82	18.187,40
Kamata (Glavnica)	01.01.2019.	30.06.2019.		409.050,70	8,54	17.322,90
Kamata (Glavnica)	01.07.2019.	31.12.2019.		409.050,70	8,30	17.115,13
Kamata (Glavnica)	01.01.2020.	30.06.2020.		409.050,70	8,11	16.496,37
Kamata (Glavnica)	01.07.2020.	09.12.2020.		409.050,70	7,89	14.285,26
UKUPNO:			409.050,70			421.768,02